



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
Novi Zagreb – Istok, Turinina 3

Poslovni broj: 50 Ovr-2714/2016-74

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O NAMIRENJU

Općinski sud u Novom Zagrebu, po sucu toga suda Borisu Ljubiću u ovršnoj stvari ovrhovoditelja DDM Invest III AG, CH-6340 Baar, Schochenmühlestrasse 4, Švicarska, OIB: 42497989050 zastupan po punomoćniku Luka Gulan, odv. iz Zagreba, Zagrebačka cesta 143/a protiv ovršenika Gordane Kovačević Štulić iz Zagreba, Skokov prilaz 2, OIB: 22153641290 zastupana po suprugu Milanu Štuliću, iz Zagreba, Skokov Prilaz 2, OIB: 02375796428 radi ovrhe na nekretninama, dana 11. lipnja 2021.

riješio je

I. Iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine ovršenika upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel u zk.ul.br. 2900 k.o. Klara, (E-8) kao 12/100 dijela zkčbr. 1272/3 kuća br. 16A, Hermanova ul. tlocrtne površine 114 čm, zgrada tlocrtne površine 31 čm i dvorište površine 328 čm, ukupne površine 473 m², povezano s vlasništvom trosobnog stana na 2. katu pov. 44,63 čm s pripadajućim spremište pov. 2,97 čm (s5) odnosno ukupne pov. 47,60 čm u nacrtu označen oznakom F za iznos od 429.073,69 kn namiruje se potraživanje ovrhovoditelja i založnog vjerovnika

- a/ u cijelosti s naslova troškova postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji u iznosu od 2.992,24 kn.
- b/ u cijelosti s naslova troškova ovršnog postupka koji je dosuđen rješenjem o ovrsi u iznosu od 14.950,00 kn te zakonske zatezne kamate koje na navedeni iznos teku od dana donošenja rješenja o ovrsi (15.11.2016.) do dana donošenja rješenja o dosudi (14.10.2019.) u iznosu od 3.074,49 kn, ukupno iznos od 18.024,49 kn.
- c/ u cijelosti s naslova daljnjih troškova ovršnog postupka u iznosu od 23.025,00 kn.
- d/ u cijelosti s naslova zateznih kamata od 14.10.2016. do 14.10.2019. iznosu od 135.741,65 kn.
- e/ u cijelosti s naslova zateznih kamata do 14.10.2016., u iznosu od 237.820,67 kn
- f/ djelomično s naslova redovnih kamata u iznosu od 11.469,64 kn.

II. Ovrhovoditelj ostaje nenamiren djelomično s naslova redovnih kamata i glavnice tražbine.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji da nakon pravomoćnosti ovog rješenja prenese sa računa: HR 1123900011300028787, model: HR11, poziv na broj: 182133-122637, iznos od 377.894,75 kuna te da prenese sa računa: HR3323900011300028779 iznos od 51.178,94 kuna sve na račun ovrhovoditelja IBAN: HR5023600001102809833, BIC: ZABHR2X, poziv na broj: 5700946774 otvoren kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb.

Obrazloženje

1. Rješenje o dosudi nekretnine poslovni broj Ovr-2714/2016-52 od 14. listopada 2019., postalo je pravomoćno dana 29. listopada 2019. Nadalje, kupac je u skladu s rješenjem o dosudi uplatio kupovninu te je stoga temeljem čl. 111. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/2016 i 73/17 dalje: OZ) valjalo pristupiti namirenju iz novčanog iznosa prodajne cijene od 429.073,69 kn.

2. Ročište za diobu iznosa postignutog prodajom koje je određeno u skladu s čl. 124.st.1. OZ-a održano je 21. travnja 2021., na kojem je izvršen uvid u obračun potraživanja kojeg je dostavio ovrhovoditelj koji polaže pravo na namirenje iz kupovnine, te sukladno dostavljenom obračunu i Izvodu iz poslovnih knjiga ovrhovoditelj potražuje:

2.1. trošak dosuđen rješenjem o ovrsi u iznosu od 14.950,00 kn

2.2 zakonske zatezne kamate koje na navedeni iznos teku od dana donošenja rješenja o ovrsi (15.11.2016.) do dana donošenja rješenja o dosudi (14.10.2019.) u iznosu od 3.074,49 kn, ukupno iznos od 18.024,49 kn.

2.3. troškovi s osnova isplaćenih materijalnih troškova i to trošak predujma na građevinsko vještačenje u iznosu od 2.875,04 kn, i predujma za izlazak sudskog dostavljača u iznosu od 117,20 kn, ukupno 2.992,24 kn.

2.4. dugovanje ovršenika s osnova daljnjih troškova ovršnog postupka

- sastav podneska od 23.12.2016., u iznosu od 2.500,00 kn

- sastav podneska od 23.12.2016., u iznosu od 7.960,00 kn

- ročište 21.04.2021., u iznosu od 7.960,00 kn

- sastav podneska od 21.04.2021., u iznosu od 2.500,00 kn,

što ukupno iznosi 20.920,00 kn uvećano za PDV 25% od 5.230,00 kn, sveukupno iznosi 26.150,00 kn.

2.5. Nadalje potražuje po osnovi ZATEZNA KAMATA OD 14.10.2016. DO 14.10.2019.:

-po kreditnoj partiji 5100232752 iznos od 50.921,33 kn,

-po kreditnoj partiji 5100296159 iznos od 42.035,84 kn,

-po kreditnoj partiji 5700727733 iznos od 10.595,11 kn,

-po kreditnoj partiji 5700946774 iznos od 32.189,37 kn,

UKUPNO 135.741,65 kn

2.6. Po osnovi ZATEZNA KAMATA DO 14.10.2016.:

-po kreditnoj partiji 5100232752 iznos od 15.081,76 kn,

-po kreditnoj partiji 5100296159 iznos od 51.614,52 kn,

-po kreditnoj partiji 5700727733 iznos od 11.658,03 kn,

-po kreditnoj partiji 5700946774 iznos od 159.466,36 kn,

UKUPNO 237.820,67 kn

2.7. Po osnovi REDOVNA KAMATA:

-po kreditnoj partiji 5100232752 iznos od 17.704,50 kn,

-po kreditnoj partiji 5100296159 iznos od 33.143,08 kn,

-po kreditnoj partiji 5700727733 iznos od 4.302,52 kn,

-po kreditnoj partiji 5700946774 iznos od 7.146,35 kn,

UKUPNO 62.296,45 kn

2.8. GLAVNICA:

-po kreditnoj partiji 5100232752 iznos od 183.753,70 kn,

-po kreditnoj partiji 5100296159 iznos od 152.157,35 kn.

-po kreditnoj partiji 5700727733 iznos od 38.351,16 kn,

-po kreditnoj partiji 5700946774 iznos od 116.650,49 kn.

UKUPNO 490.912,70 kn

3. Tako ukupno zbrojeno potraživanje ovrhovoditelja iznosi 973.938,20 kn.

4. Na dostavljen obračun potraživanja ovrhovoditelja i založnog vjerovnika u smislu odredbe čl. 117. OZ-a nije bilo prigovora.

5. Sud je potraživanja ovrhovoditelja i založnog vjerovnika namirio redosljedom propisanim čl. 113. i 114. OZ-a, te čl. 172. Zakona o obveznim odnosima (Narodne Novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18) koji se u ovršnom postupku primjenjuje temeljem čl. 21. st. 2. OZ-a. Temeljem odredbe čl. 113. st. 1. t. 1. OZ-a iz postignute kupovnine prvenstveno se namiruju troškovi ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji.

6. Uvidom u obračun potraživanja ovrhovoditelja kao i u spis predmeta utvrđeno je da istome po osnovi troškova ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji pripada trošak predujma za građevinsko vještačenje u iznosu od 2.875,04 kn, i predujma za izlazak sudskog dostavljača u iznosu od 117,20 kn, ukupno 2.992,24 kn.

7. Nadalje, uvidom u zk.ul.br. 2900 k.o. Klara, (E-8) kao 12/100 dijela zkčbr. 1272/3 kuća br. 16A, Hermanova ul. tlocrtne površine 114 čm, zgrada tlocrtne površine 31 čm i dvorište površine 328 čm, ukupne površine 473 m², povezano s vlasništvom trosobnog stana na 2. katu pov. 44,63 čm s pripadajućim spremištem pov. 2,97 čm (s5) odnosno ukupne pov. 47,60 čm u nacrtu označen oznakom F, utvrđeno je da na predmetnoj nekretnini u prvenstvenom redu upisa

- a) uknjiženog založnog prava rbr. 1.1. pod posl.br. Z-28555/12 za korist: Zagrebačka banka d.d. Zagreb, OIB:92963223473, Zagreb, Paromlinska br. 2 na iznos od 2.000.000,00 kn te rbr. 1.2. pod posl.br. Z-28555/12 zabilježbe da je glavni uložak zk.ul.br. 3025 k.o. Helena kod Općinskog suda u Sesvetama.
- b) uknjiženog založnog prava rbr.2.1. pod posl.br. Z-28555/12 za korist: Zagrebačka banka d.d. Zagreb, OIB:92963223473, Zagreb, Paromlinska br. 2 na iznos 45.000,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove prema ostalim uvjetima iz Ugovora te rbr.2.2. pod posl.br. Z-28555/12 zabilježbe da je glavni uložak zk.ul.br.3025 k.o. Helena kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina,
- c) kao i pod posl.br. Z-25013/2016 upisana zabilježba ovrhe za korist ovrhovoditelja Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, Zagreb, Trg

bana J. Jelačića 10, te da je rješenjem ovoga suda posl.br. Ovr-2714/2016-61 od 18. prosinca 2019., ovrhovoditelj DDM Invest III AG, CH-6340 Baar, Schochenmühlestrasse 4, Švicarska, OIB: 42497989050, stupio u već pokrenuti ovršni postupak na mjesto ovrhovoditelja Zagrebačka banka d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića, br. 10, OIB: 92963223473 protiv ovršenice Gordane Kovačević Štulić iz Zagreba, Skokov prilaz kbr. 2, OIB: 22153641290., sve temeljem Ugovora o ustupu tražbine između ovrhovoditelja Zagrebačka banka d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića, br. 10, OIB: 92963223473, (kao cedenta) i novog vjerovnika DDM Invest III AG sa sjedištem na adresi Schochenmühlestrasse 4, CH-6349 Baar, Švicarska, kao cesionara, koji je solemniziran po javnom bilježniku Ilinka Lisonek iz Zagreba, broj OV-8472/2019 kojom je prvotni vjerovnik svoju nepodmirenu tražbinu prema ovdje ovršeniku ustupio novom vjerovniku, čime je tražbina za čiju se naplatu vodi ovaj ovršni postupak s ranijeg vjerovnika prenesena na novog vjerovnika (ugovor o ustupu prileži spisu na listu 196-242), slijedom čega proizlazi da se ovrhovoditelj jedini i prvi namiruje iz prodane nekretnine.

8. Sukladno čl. 114. st. 1. OZ-a nakon odluke o namirenju tražbina iz čl. 113. OZ-a namiruju se tražbine osigurane založnim pravom i tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha. Temeljem odredbe čl. 114.st.5. OZ troškovi ovršnog postupka, osim troškova koji se prvenstveno namiruju (čl. 113.st.1.toč.1) namiruju se po istom redu kao i glavna tražbina.

9. Imajući u vidu prethodno navedeno, valjalo je pristupiti namirenju troškova ovršnog postupka osim troškova koji se prvenstveno namiruju (čl. 113.st.1.toč.1), slijedom čega je utvrđeno da ovrhovoditelju valja namiriti po osnovi troškova ovršnog postupka koji je dosuđen rješenjem o ovrsi u iznosu od 14.950,00 kn te zakonske zatezne kamate koje na navedeni iznos teku od dana donošenja rješenja o ovrsi (15.11.2016.) do dana donošenja rješenja o dosudi (14.10.2019.) u iznosu od 3.074,49 kn, ukupno 18.024,49 kn.

10. Nadalje, odredbom čl. 14. st. 4. OZ-a propisano je da je ovršenik, odnosno protivnik osiguranja dužan ovrhovoditelju odnosno predlagatelju osiguranja naknaditi troškove koji su bili potrebni za ovrhu ili osiguranje, dok odredba čl. 14.st.7. OZ-a propisuje da o troškovima postupka odlučuje sud u ovršnom postupku i u tom postupku određuje, na prijedlog stranke, ovrhu radi njihova ostvarenja. Zakon o parničnom postupku ("Narodne novine" broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 25/13, 89/14-dalje: ZPP) u odredbi čl. 155. koji se u ovršnom postupku primjenjuje na temelju odredbe čl.21.st.1. OZ-a, propisuje da pri odlučivanju koji će se troškovi naknaditi stranci, sud uzima u obzir samo troškove koji su bili potrebni radi vođenja postupka. O navedenim troškovima (troškovi potrebni za vođenje postupka) i njihovoj visini odlučuje sud ocjenjujući brižljivo sve okolnosti. Stavkom 2. iste odredbe Zakona propisano je ako je propisana tarifa za nagrade odvjetnika ili za druge troškove, odmjerit će se takvi troškovi prema toj tarifi.

11. Slijedom navedenog, ovrhovoditelju zastupanom po punomoćniku odvjetniku temeljem odredbe čl. 14. st. 4. OZ-a u vezi čl. 155. st.1 i 2. ZPP-a te Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika ("Narodne novine" br. 148/09, 142/12, 103/14, 118/14, i 107/15, dalje: OT) omjereni su i namireni daljnji troškovi koji su bili potrebni za vođenje ovršnog postupka, a koji se odnose na:

- sastav podneska od 23.12.2016., u iznosu od 250 bodova (list 34 spisa) kojim se ovrhovoditelj očitovao na prijedlog ovršenika za odgodu ovrhe sukladno Tbr. 11.t.8. OT u svezi Tbr. 7.t.1. OT.
- sastav odgovora na žalbu od 23.12.2016., u iznosu od 796 bodova (list 43 spisa) sukladno Tbr. 10.t.4. u svezi Tbr.7.t.1. OT
- pristupa na ročište održano dana 21.04.2021., u iznosu od 796 bodova sukladno Tbr. 12 t.1. u svezi Tbr. 7.t.1. i Tbr. 9.t.1. OT., što ukupno iznosi 1842 boda. Obzirom da vrijednost 1 boda iznosi 10,00 kn (Tbr.50), priznati troškovi iznose 18.420,00 kn. Na navedeni iznos obračunat je porez na dodanu vrijednost (PDV) po stopi od 25% (Tbr. 42.) u iznosu od 4.605,00 kn. Iznos troškova koji je sud priznao predlagatelju po navedenoj osnovi iznosi 23.025,00 kn.
- Ovrhovoditelju nije priznat zatraženi trošak za sastav podneska od 21.04.2021., u iznosu od 2.500,00 kn, pored činjenice da je pun. ovrhovoditelja pristupio na diobeno ročište, a za koju radnju je priznat zatraženi trošak pa je na tom ročištu mogao izložiti stanje obračuna potraživanja na sudski zapisnik, ili ga priložiti u spis kao već sastavljeni obračun, što se smatra kao i da ga je prisutni pun. neposredno izložio na zapisnik sudu, iz čega proizlazi da se ne može tražiti nakanda troškova za istu radnju po dvjema osnovama.

12. Iz preostalog iznosa dobivenog prodajom valjalo je namiriti potraživanje ovrhovoditelja u cijelosti s naslova zateznih kamata od 14.10.2016. do 14.10.2019. iznosu od 135.741,65 kn, u cijelosti s naslova zateznih kamata do 14.10.2016., u iznosu od 237.820,67 kn te djelomično s naslova redovnih kamata u iznosu od 11.469,64 kn.

13. Slijedom svega navedenog i primjenom čl. 125. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Novom Zagrebu, 11. lipnja 2021.

SUDAC:
Boris Ljubić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana po primitku istoga. Žalba se podnosi pisano u dovoljnom broju primjeraka ovome sudu.

DNA:

1. Ovrhovoditelju po pun.

3. Ovršeniku po pun.

3. FINA Zagreb, Klasa: O-110-10/19-01/551, identifikator nadmetanja 18213, po pravomoćnosti

4. Ministarstvo financija, Poreza uprava, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, po pravomoćnosti

5. Spis

Broj zapisa: **eb2fb-ef510**

Kontrolni broj: **0b34d-bb673-7a8cc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=BORIS LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.